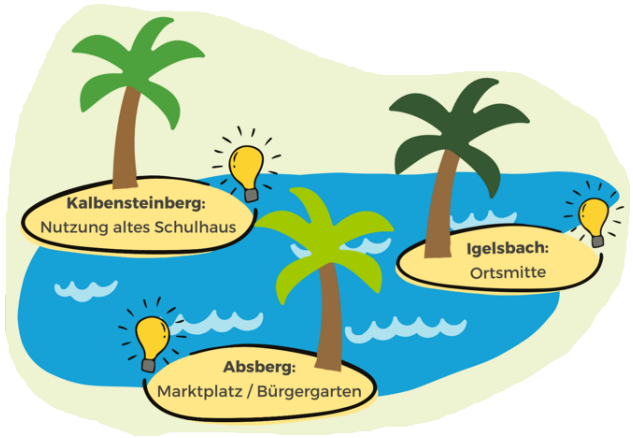


ARBEITSKREISE „IDEENINSELN“

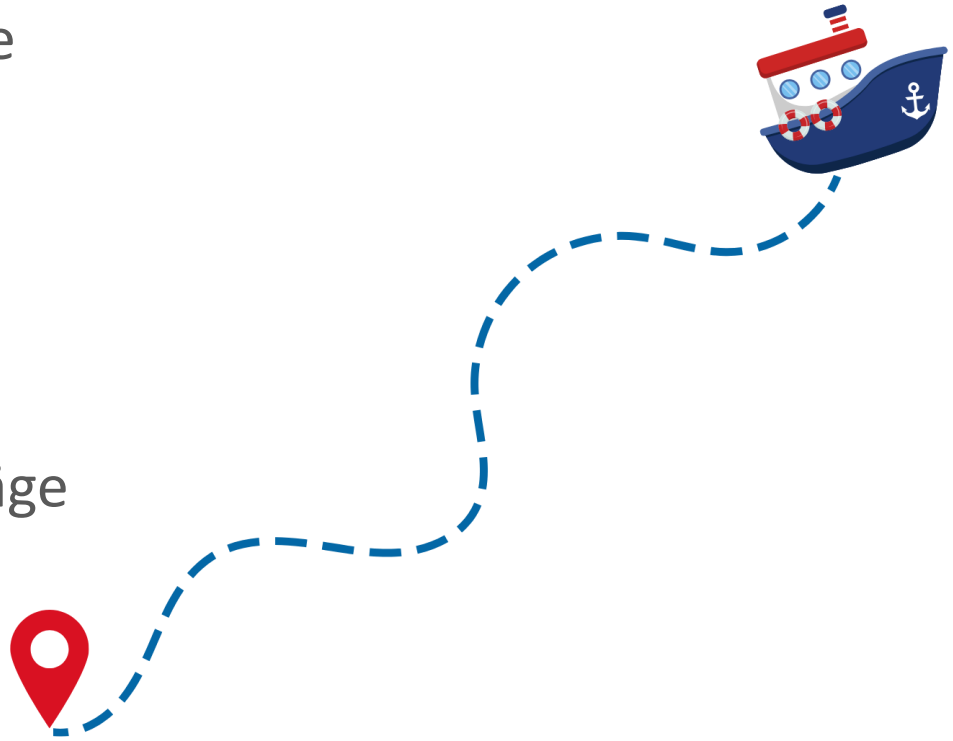
MARKT ABSBERG

VITALITÄTS-CHECK
+
GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT

AM 29.09.2026

Ablauf des Abends

1. Begrüßung und Einstieg
2. Projektablauf und bisherige Beteiligungsbausteine
3. Arbeitsphase
4. Zusammenfassung
5. Ergänzung und Priorisierung Maßnahmenvorschläge
6. Ausblick



VC MIT FM UND GEK ALS AUFEINANDER AUFBAUEND

PLANWERK STADTENTWICKLUNG

Gemeindeentwicklungskonzept (GEK)

- Für alle Ortsteile mit mind. 50 EW
- Konzept zur künftigen Entwicklung der Ortsteile
- Bestandsaufnahme, Analyse und Entwicklungsziele in diversen Handlungsfelder
- Maßnahmenempfehlungen mit Schwerpunkten

Vitalitäts-Check mit Flächenmanagement (VC)

- Für alle Ortsteile mit mind. 50 EW
- Vitalitäts-Check: Erfassung von Grundlagendaten u.a. zu Bevölkerung, Siedlungsstruktur, Bodenpolitik, ÖPNV sowie Analyse der Daseinsvorsorge
- Flächenmanagement: Analyse der Innenentwicklungspotenziale und Entwicklung von Maßnahmenempfehlungen
- Grundlage für das GEK

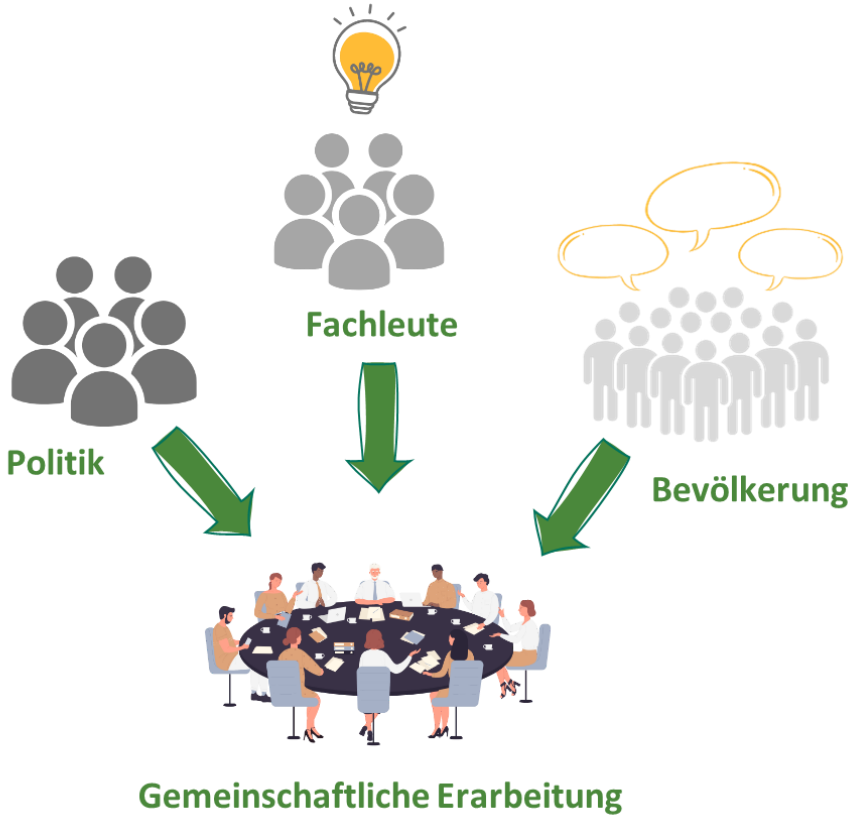
Datenschutz!

GEK UND VC

- **Zuhören**, was ist und was gewollt ist
- Enge **Zusammenarbeit** mit der Kommune: Bürgermeister, Verwaltung, ALE
- Zielgerichtete **Partizipation**: Workshops, Ortsspaziergänge, Arbeitskreise, Jugendbeteiligung
- Öffentliche **Aufbruchveranstaltung**

→ Handlungs- und Entscheidungsgrundlage für die nächsten 10-15 Jahre

→ Eintritt in die Förderkulisse



KERNTHEMEN GEK

Bestandsanalyse, Stärken und Schwächen

Handlungsfelder

Ziele

Maßnahmenvorschläge

Nr.	Maßnahme	Priorität	Zeitraum Umsetzungsbeginn	Kosten	Mögliche Partner:innen (Beratung, Planung, Finanzierung)
	Handlungsfeld: Ortsbild und Innenentwicklung				
O 1	**Neugestaltung der Ortsmitte**	↑		€€€€	**Gemeinde, ALE Niederbayern, Eigentümer**
O 2	Beschilderungskonzept	→		€	Gemeinde, ALE Niederbayern, Straßenbaulastträger
O 3	Aufwertung Wirtshausweiher	S		€€	Gemeinde, Eigentümer, Dorfgemeinschaft
O 4	Friedhof	→		€€	Gemeinde, Kirche
O 5	Aufwertung Wegeverbindungen	↗		€€	Gemeinde, Eigentümer
O 6	Aufwertung Pfarrweiher	↗		€	Gemeinde, Caritas, ILE
O 7	Straßenbeleuchtung	↗		€€	Gemeinde, StBA, Kreis
O 8	Vermessungsarbeiten	→		€	Gem
O 9	Flächenmanagement (FM)	↗		€€	Gem
O 10	Gebäuderückbau in der Ortsmitte	↗		€€€	StBA
O 11	Außenbereichssatzungen, situationsbezogen	→		€	Gem

PROJEKTABLAUF

BISHERIGE BETEILIGUNGSBAUSTEINE

AUFTAKT–BÜRGERFORUM

- 24.03.2026 im Dietrich-Bonhoeffer-Haus

- Sammeln von Stärken, Schwächen und Projektideen in vier Themenecken:
  - Ortsbild, Innenentwicklung, Wohnen und Mobilität
  - Umwelt, Landwirtschaft, Klima und Energie
  - Soziales Miteinander, Daseinsvorsorge, Kultur und Freizeit
  - Wirtschaft und Tourismus

ORTSSPAZIERGÄNGE

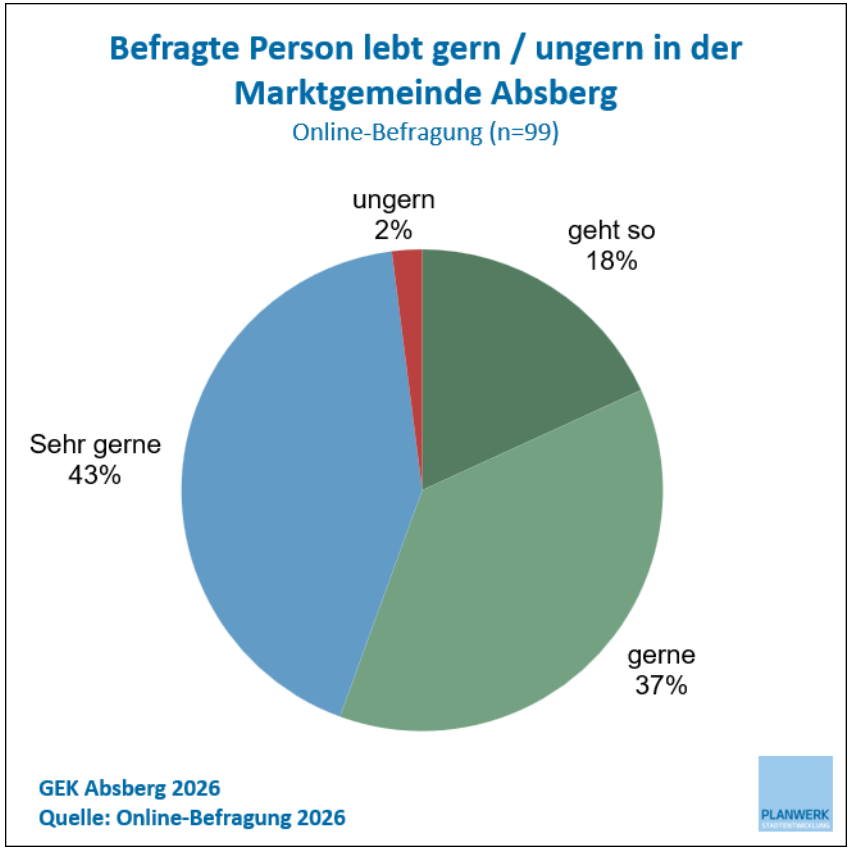
- Mai / Juni 2026

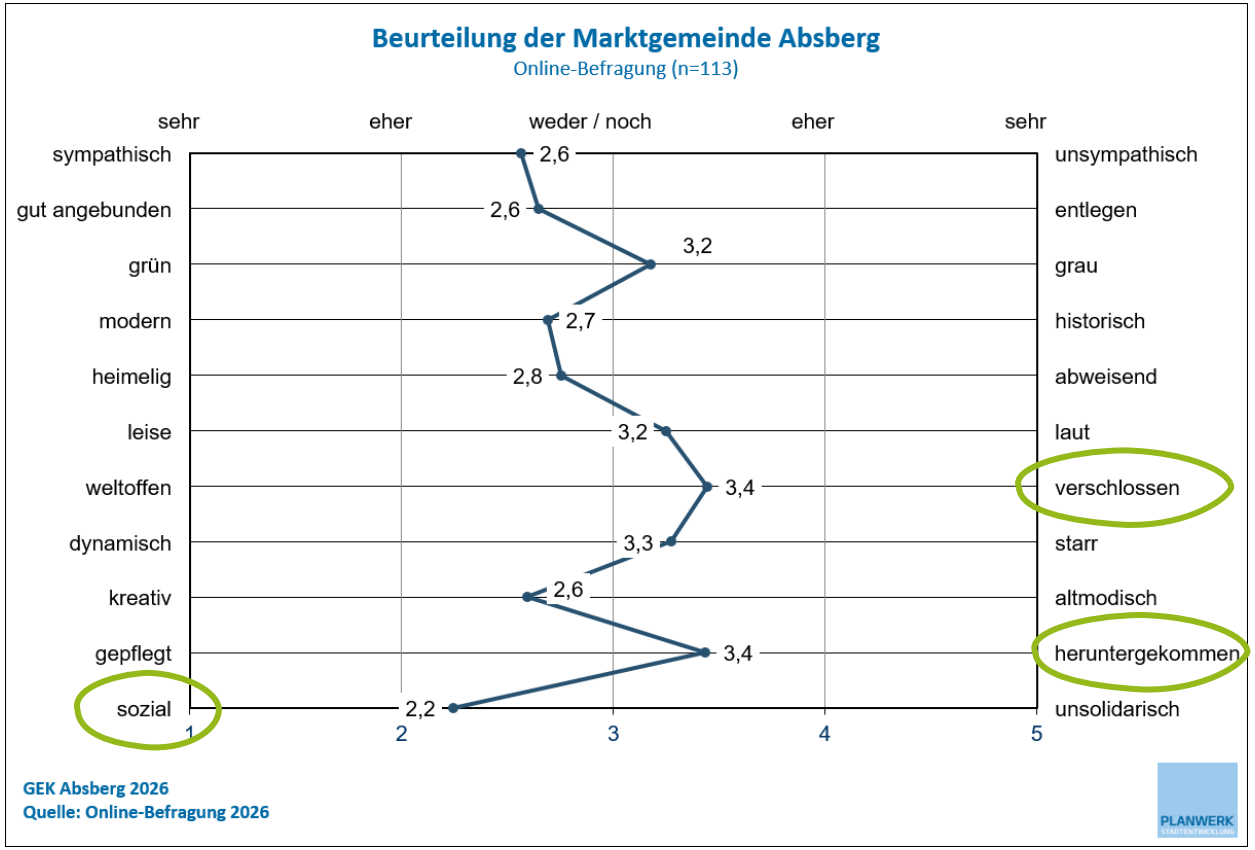
- Spaziergänge durch Absberg, Igelsbach und Kalbensteinberg mit anschließenden Bürger-werkstätten

ONLINE-BEFRAGUNG

- März bis Mai 2026, über 100 Teilnehmende
- Erfragen von Einschätzungen zu verschiedenen Themenfeldern (z.B. Tourismus, Versorgungsangebote)
- Sammeln von Stärken und Schwächen sowie Projektideen

ONLINE-BEFRAGUNG



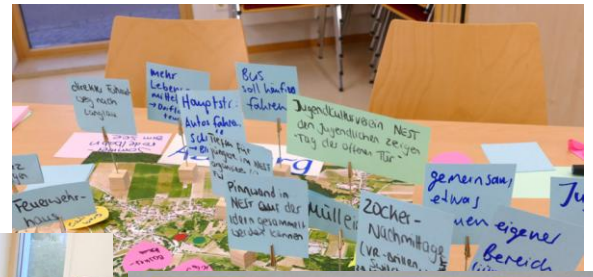


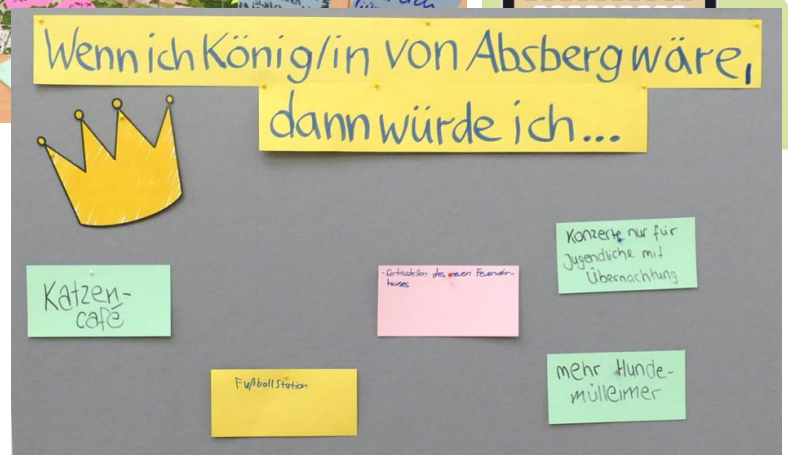
- Ländliche, ruhige Lage (Natur, See)
- Gemeinschaftsgefühl, Zusammenhalt
- Regionale Produkte
- Tourismus
- Vereinsleben

- Fehlender ÖPNV/ Car-Sharing
- Fehlende Nahversorgung
- Mangelnde Radinfrastruktur
- Zu viel Tourismus
- Verkehrsbelastung

JUGEND–IDEENWERKSTATT

- 21.09.2026 im Dietrich-Bonhoeffer-Haus
- Sammeln von Projektideen für Absberg, Igelsbach und Kalbensteinberg
- U.a. Gründung Jugendrat, Weiterentwicklung Jugendtreff „Nest“, ÖPNV





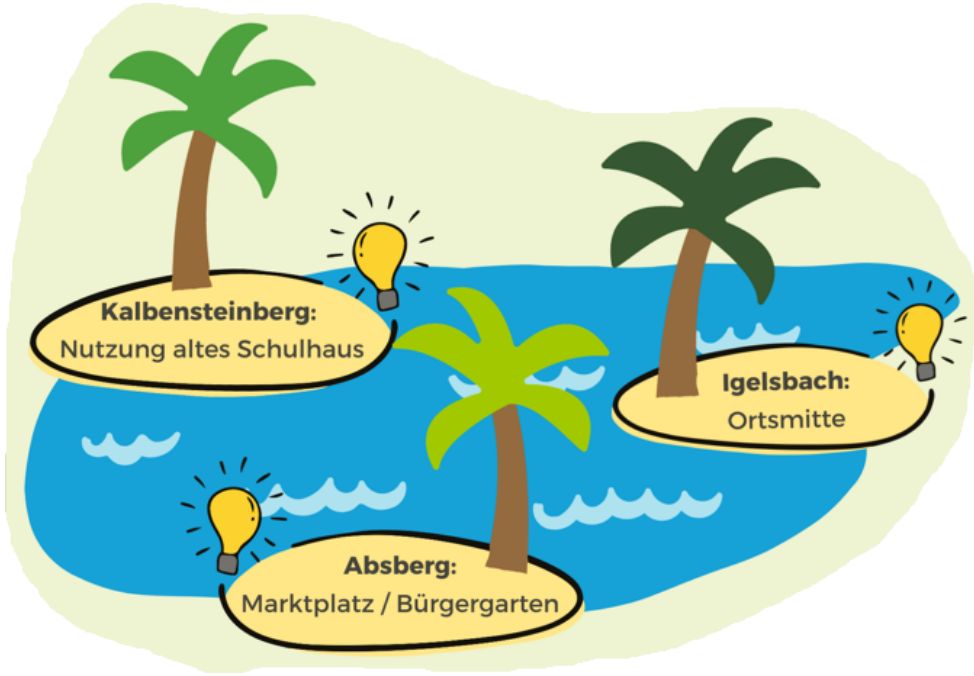
ARBEITSPHASE

ARBEITSPHASE „IDEENINSELN“

Diskutieren und sammeln Sie Ideen und Vorschläge hinsichtlich der **Gestaltung** und **Nutzung** eines Entwicklungsprojekts in Ihrem Ortsteil!

Ideeninseln

- Absberg: **Bürgergarten** und Entwicklung **Ortsmitte**
- Igelsbach: Gestaltung **Ortsmitte**
- Kalbensteinberg: Nutzungen **Altes Schulhaus**



50 Minuten

Ein Thementisch je Ortsteil

ENTWICKLUNG ORTSMITTE UND BÜRGERGARTEN

*Sammeln Sie Ihre Ideen auf **Kärtchen** und verorten Sie diese mithilfe der **Klötzchen** auf den Karten.*

Wie wünschen Sie sich die Gestaltung des Bürgergartens? Wie könnte das Areal rund um den Marktplatz in Zukunft weiterentwickelt werden?

- Wie kann die **Aufenthaltsqualität** verbessert werden?
- Welche **Ideen** haben Sie für die beiden Bereiche?
- Wie können Bürgergarten und der Bereich rund um den Marktplatz zum **lebendigen Treffpunkt** werden?

GESTALTUNG DER ORTSMITTE

*Sammeln Sie Ihre Ideen auf **Kärtchen** und verorten Sie diese mithilfe der **Klötzchen** auf den Karten.*

Wie kann der Bereich rund um das neue Feuerwehrhaus und den Spielpatz attraktiv als Orts-mittelpunkt gestaltet werden?

- Welche **Angebote** braucht es, damit dieser Ort zum Treffpunkt für alle Generationen wird?
- Welche **Veranstaltungen** könnten hier stattfinden?
- Welche **Anregungen** haben Sie hierzu?

NUTZUNG DES ALTEN SCHULHAUSES

*Sammeln Sie Ihre Ideen auf **Kärtchen**.*

Welche Nutzungen wünschen Sie sich im ehemaligen Schulhaus?

- Was braucht es, um das Gebäude als **Vereins- und Gemeinschaftshaus** zu gestalten?
- Was sind mögliche **Nutzergruppen**?
- Welche **Veranstaltungen** könnten hier stattfinden?
- Welche Räume bzw. **Ausstattung** wünschen Sie sich hier?
- Wie kann die Kalbensteiner Bürgerschaft **zusammenarbeiten**, um das alte Schulhaus in neuem Glanz erstrahlen zu lassen?

ZUSAMMENFASSUNG

Absberg: Entwicklung Ortsmitte & Bürgergarten

Igelsbach: Entwicklung Ortsmitte

Kalbensteinberg: Nutzungen Altes Schulhaus

MAßNAHMENVORSCHLÄGE

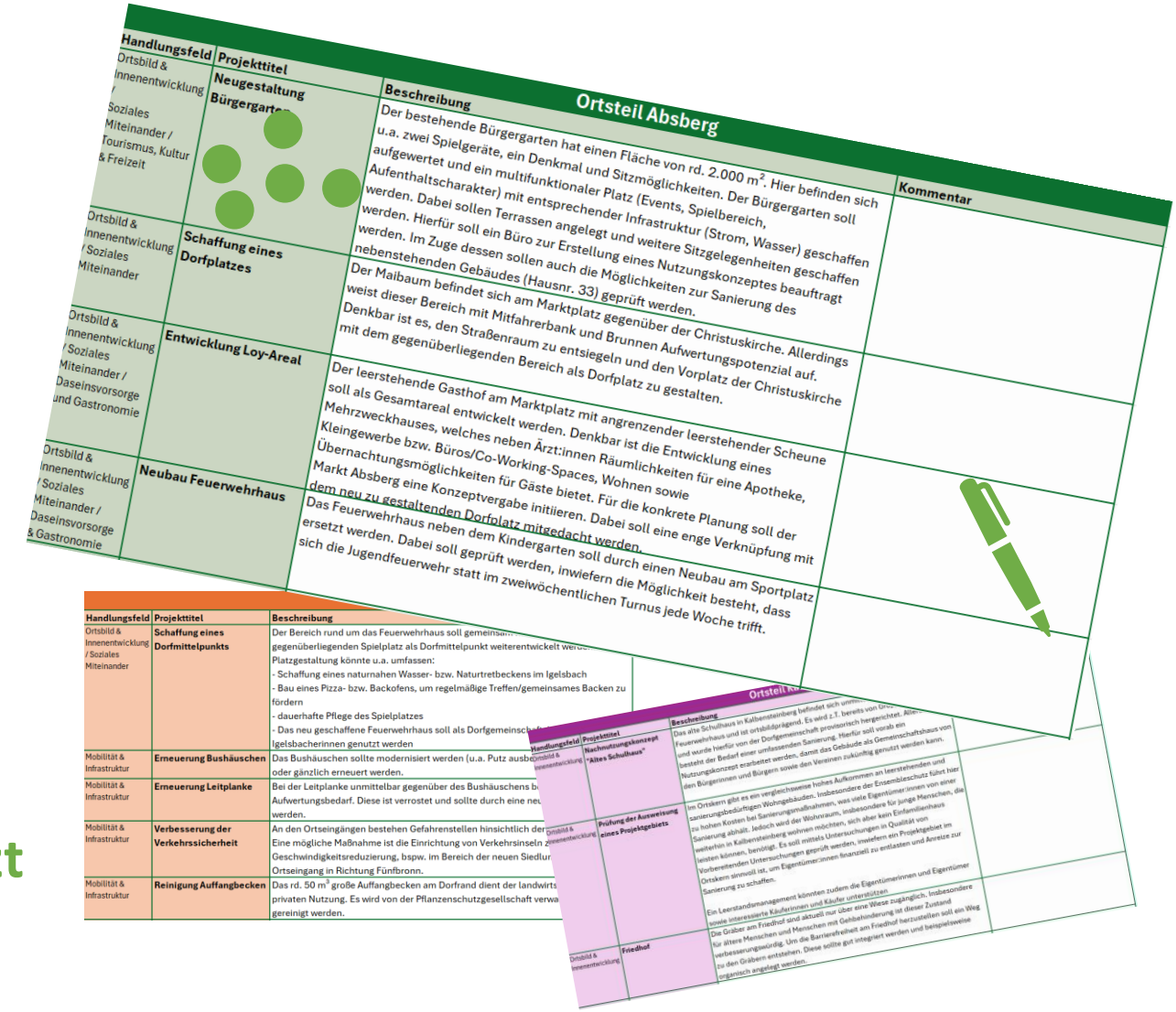
Arbeitsauftrag zu Maßnahmenvorschlägen

Ergänzen und **priorisieren** Sie die Maßnahmenvorschläge *(5 Punkte pro Person)*

- Hauptort Absberg
- Igelsbach
- Kalbensteinberg
- Ortsteilübergreifende Maßnahmen

Welche Maßnahmen sind aus Ihrer Sicht **besonders wichtig**?

Was sollte bei Maßnahme X **beachtet/ergänzt** werden?



Rückfragen?

Anmerkungen?

AUSBLICK

finales GEK und
Abschlussveranstaltung
Sitzung
Marktgemeinderat
Berichterstellung
Sitzung
Marktgemeinderat
September 2026
Jugend-
beteiligung
29.9.26
Arbeitskreis
Ideeninsel
Erstellung
Vitalitäts-Check
mit FM
Mai 2026
Bürgerwerkstätten
mit Ortsspaziergängen
Online-Befragung
24.03.-10.05.26
Auftakt-
Bürgerforum
24.03.26
01.10.26
Arbeitskreis
Tourismus
Klosterlangheim
28./29.11.2025
VC-Erhebung
Datenanalyse
Sitzung
Marktgemeinderat
Februar 2026

Vielen Dank für Ihre Teilnahme!

PLANWERK
STADTENTWICKLUNG

Ihrem DEM RAUM BEWEGUNG GEBEN